**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 88**

город Ставрополь 23 октября 2023 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Лянгузова Светлана Николаевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна Михайловна  Заикина Татьяна Владимировна  Ивашов Вадим  Юрьевич | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
|  | |  |
| Кнотько Елена Владимировна  Бенедюк Нина Викторовна | | - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 07.09.2023 № 1992 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 21.09.2023 № 145-146 (7647-7648), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 20.10.2023 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица 3 Промышленная, в районе нежилого здания 5/5а, кадастровый номер 26:12:010206:149, площадь 1700 кв.м, с видом разрешенного использования «склады».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 268 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
254 600,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 8 040,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обременение земельного участка правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода, линии электропередачи, водопровода, правом прохода проезда. Наличие зон с особыми условиями использования территории: охранная зона подводящего и распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давления с ГРП № 84 (10,1 процента) 26:12-6.274, санитарно – защитная зона для промплощадок 1 и 2 ПАО «Нептун» 26:12-6.375. Приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 секторы 4, 4.2, подзона 5). Условие обеспечения сохранности зеленых насаждений: плодовые – 3 шт., береза – 3 шт., ясень – 1 шт.

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда.

Срок аренды: 30 месяцев.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица 3 Промышленная, в районе нежилого здания 5/5а, возможно разместить объект капитального строительства отнесенного в соответствии с Приказом Минстроя России № 264/пр от 15.05.2020 к категории объектов капитального строительства площадью не более 994 кв.м.

**По Лоту № 1** поступило 14 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 20.10.2023 | 20.10.2023  254 600,00 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 2. | 17.10.2023 | 17.10.2023  254 600,00 руб. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3. | 16.10.2023 | 18.10.2023  254 600,00 руб. | Семененко Сергей Владимирович |
| 4. | 17.10.2023 | 17.10.2023  254 600,00 руб. | Садыков Эскендер Курбанович |
| 5. | 18.10.2023 | 20.10.2023  254 600,00 руб. | Парсегов Христофор Артемович |
| 6. | 06.10.2023 | 10.10.2023  254 600,00 руб. | ООО «Южная Энергостроительная Компания» |
| 7. | 20.10.2023 | 20.10.2023  254 600,00 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 8. | 17.10.2023 | 17.10.2023  254 600,00 руб. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 9. | 11.10.2023 | 11.10.2023  254 600,00 руб. | Ибрагимов Самур Харутович |
| 10. | 05.10.2023 | 07.10.2023  254 600,00 руб. | Арустамян Давид Эдвардович |
| 11. | 19.10.2023 | 19.10.2023  254 600,00 руб. | Дрокина Татьяна Александровна |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12. | 20.10.2023 | 20.10.2023  254 600,00 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13. | 18.10.2023 | 18.10.2023  254 600,00 руб. | Индивидуальный предприниматель Нещадимов Андрей Анатольевич |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 14. | 20.10.2023 | 20.10.2023  254 600,00 руб. | Сафонова Светлана Ивановна |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 24.10.2023, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Любименко Вячеслав Валерьевич

2. Гильфанов Дмитрий Игоревич

3. Семененко Сергей Владимирович

4. Парсегов Христофор Артемович

5. ООО «Южная Энергостроительная Компания»

6. Мануйлов Николай Викторович

7. Стрельникова Елена Васильевна

8. Ибрагимов Самур Харутович

9. Арустамян Давид Эдвардович

10. Фатеева Валентина Владимировна

11. ИП Нещадимов Андрей Анатольевич

12. Сафонова Светлана Ивановна

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:**
2. **Садыкову Эскендеру Курбановичу в соответствии с п.п 1, п.8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;**
3. **Склядневой Валерии Викторовне (представитель Дрокина Татьяна Александровна) в соответствии с п.п 1, п.8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;**

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Лянгузова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |

Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_